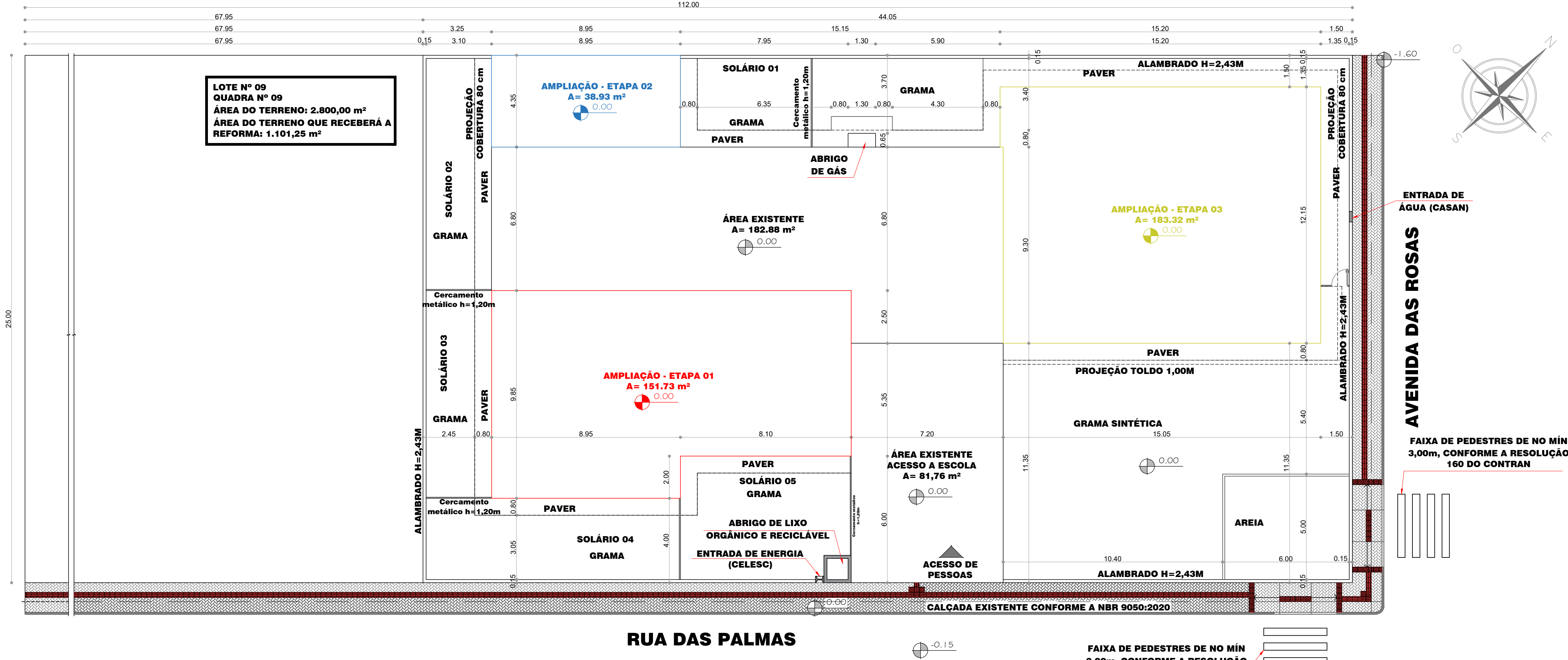


RUA DAS FLORES

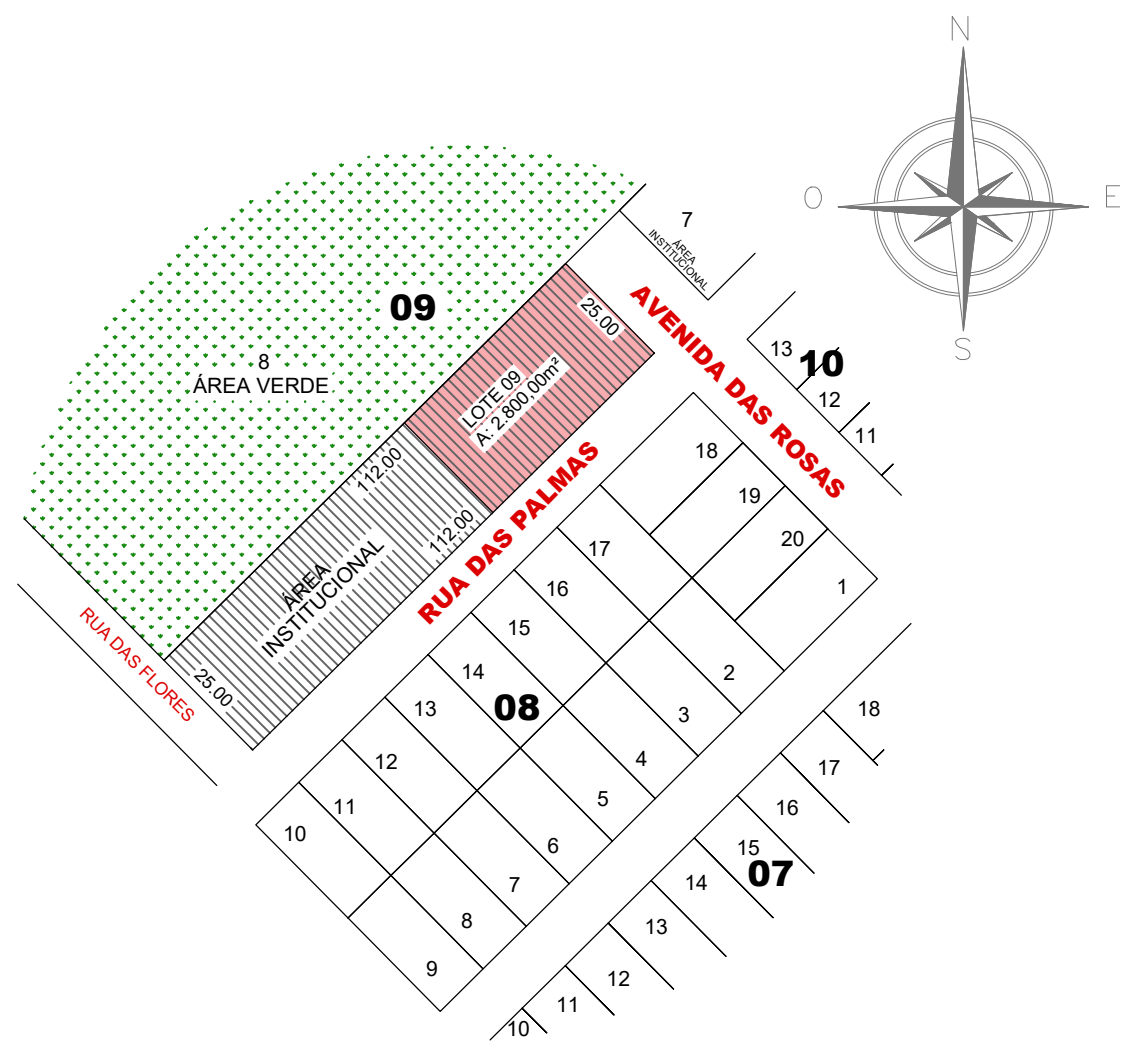
ÁREA VERDE



2

PLANTA DE LOCAÇÃO

RUA DAS PALMAS, LOTEAMENTO DI FIORI
LOTE Nº 09, QUADRA Nº 09
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.800,00m²
ÁREA TERRENO QUE RECEBERA A REFORMA: 1.101,25m²
ESCALA 1:125



1

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

RUA DAS PALMAS, LOTEAMENTO DI FIORI
LOTE Nº 09, QUADRA Nº 09
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.800,00m²
ÁREA TERRENO QUE RECEBERA A REFORMA: 1.101,25m²
ESCALA 1:1500

QUADRO DE ÁREAS

NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	01
ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.800,00 m²
ÁREA TOTAL EXISTENTE (ESCOLA + ACESSO COBERTO)	264,64 m²
ÁREA A CONSTRUIR	373,98
ÁREA TOTAL	638,62 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	638,62 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - BÁSICO = 2,4	638,62 / 2.800,00 = 0,23
TAXA DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO= 70%	(638,62 / 2.800,00) * 100 = 22,81%
TAXA DE PERMEABILIDADE CONSIDERADA - MÍN = 20%	560,00m² - 20%
ZONA - (RUA DAS PALMAS - ZR) - (AV. DAS ROSAS - ZCS)	ZR - ZCS
RUA	R. DAS PALMAS ESQ C/ AV. DAS ROSAS
LOTE	nº 09
QUADRA	nº 09
LOTEAMENTO	DI FIORI
MUNICÍPIO	GUATAMBU - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAMBU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
RUA MANOEL ROLIM DE MOURA | 825 | CENTRO - CEP 89817-000 - GUATAMBU | SC
FONE/FAX: (49) 3336-0102 - engenharia@guatambu.sc.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

AMPLIAÇÃO - CEIM DI FIORI - ETAPA 1

RESPONSÁVEIS:

PREFEITURA MUNICIPAL DA GUATAMBU
CNPJ: 95.990.206/0001-12
PREFEITO MUNICIPAL

ROBERTO DE CARLI DE MARTINI
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC - 196.890-6

ESPECIFICAÇÕES:

- QUADRO DE ÁREAS
- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
- PLANTA DE LOCAÇÃO

PRANCHA:

1
14

PRANCHA:

A1

ESCALA:

INDICADA

DATA:

22.07.2025

NOME DO ARQUIVO:

DESENHO:

ROBERTO